

## **Протокол № 2022/12/72/М**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Маяковского, д.72.

**Дата проведения собрания:** «17» декабря 2022 года.

**Дата составления протокола:** «20» декабря 2022 года.

**Форма проведения собрания:** очно - заочная.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома:** 2893,30 (кв.м.)

**Инициатор проведения общего собрания:** управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОВОД», ОГРН 1104506000390.

В связи с низкой явкой собственников помещений на очную часть собрания, присутствующими на очной части собрания было принято решение провести голосование по вопросам повестки собрания в заочной форме. Варианты голосования: «За», «Против», «Воздержался».

В голосовании приняли участие 71 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 1995,31 (кв.м.), что составляет 68,96 (%) голосов всех собственников помещений. Место проведения общего собрания совпадает с адресом многоквартирного дома, указанного в заголовке к содержательной части протокола. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. В собрании так же принимал участие представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедяев А.С.

### **Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания.
4. Определение и утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.
6. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Наделение некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» полномочиями на взаимодействие от имени собственников помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по получению технических условий, параметров инженерных систем, по согласованию проектной документации, изменению по согласованию с ресурсоснабжающими организациями разрешенной мощности.

**Первый вопрос:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Слушали** инициатора проведения общего собрания собственников, которым

**Предложено** избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – Курина И.В., секретаря собрания – Сметанина И.А. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – Самойлова Н.А, Корсакова Л.И., Сметанина В.В.

**Проголосовали:** «ЗА» 1995,31 (кв.м.); «ПРОТИВ» 0,0 (кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 (кв.м.).

**Решили** избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания – Курина И.В., секретаря собрания – Сметанина И.А. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания – Самойлова Н.А, Корсакова Л.И., Сметанина В.В.

**Второй вопрос: Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.**

**Слушали** инициатора проведения общего собрания собственников, которым

**Предложено** определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 квадратный метр площади равен 1 голосу.

**Проголосовали:** «ЗА» 1995,31 (кв.м.); «ПРОТИВ» 0,0 (кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 (кв.м.).

**Решили** определить следующий порядок подсчета голосов на общем собрании: 1 квадратный метр площади равен 1 голосу.

**Третий вопрос: Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания.**

**Слушали** инициатора проведения общего собрания собственников, которым

**Предложено** утвердить место (адрес) хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОВОД», г. Далматово, ул. Советская, 112.

**Проголосовали:** «ЗА» 1995,31 (кв.м.); «ПРОТИВ» 0,0 (кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 (кв.м.).

**Решили** утвердить место (адрес) хранения протокола внеочередного общего собрания собственников

помещений многоквартирного дома: управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОВОД», г. Далматово, ул. Советская, 112.

**Четвертый вопрос: Определение и утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту.**

**Слушали** инициатора проведения общего собрания собственников, которым

**Предложено** по результатам рассмотрения предложений регионального оператора принять решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома. Определить и утвердить перечень работ по капитальному ремонту: **ремонт крыши**, включая разработку проектной документации и осуществление строительного контроля, а также в случаях, предусмотренных законодательством РФ, – проведение государственной экспертизы проектной документации, оценку достоверности сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

**Проголосовали:** «ЗА» 1995,31 (кв.м.); «ПРОТИВ» 0,0 (кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 (кв.м.).

**Решили** по результатам рассмотрения предложений регионального оператора принять решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома. Определить и

утвердить перечень работ по капитальному ремонту: **ремонт крыши**, включая разработку проектной документации и осуществление строительного контроля, а также в случаях, предусмотренных законодательством РФ, – проведение государственной экспертизы проектной документации, оценку достоверности сметной стоимости работ по капитальному ремонту.

**Пятый вопрос: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.**

**Слушали** инициатора проведения общего собрания собственников, которым

**Предложено** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Курганской области от 29.12.2014 г. № 519 – 1 933,94 руб. за кв.м. площади кровли.

**Проголосовали:** «ЗА» 1995,31 (кв.м.); «ПРОТИВ» 0,0 (кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 (кв.м.).

**Решили** утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной постановлением Правительства Курганской области от 29.12.2014 г. № 519 – 1 933,94 руб. за кв.м. площади кровли.

**Шестой вопрос: Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Слушали** инициатора проведения общего собрания собственников, которым

**Предложено** определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Курина И.В.

**Проголосовали:** «ЗА» 1995,31 (кв.м.); «ПРОТИВ» 0,00 (кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 (кв.м.).

**Решили** определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Курина И.В.

**Седьмой вопрос: Наделение некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» полномочиями на взаимодействие от имени собственников помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по получению технических условий, параметров инженерных систем, по согласованию проектной документации, изменению по согласованию с ресурсоснабжающими организациями разрешенной мощности.**

**Слушали** инициатора проведения общего собрания собственников, которым

**Предложено** наделить некоммерческую организацию «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» полномочиями на взаимодействие от имени собственников помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими

организациями по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по получению технических условий, параметров инженерных систем, по согласованию проектной документации, изменению по согласованию с ресурсоснабжающими организациями разрешенной мощности.

**Проголосовали:** «ЗА» 1995,31 (кв.м.); «ПРОТИВ» 0,0 (кв.м.); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,0 (кв.м.).

**Решили** наделить некоммерческую организацию «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» полномочиями на взаимодействие от имени собственников помещений в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по получению технических условий, параметров инженерных систем, по согласованию проектной документации, изменению по согласованию с ресурсоснабжающими организациями разрешенной мощности.

**Приложения:**

- 1) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Маяковского, г. Далматово;
- 2) листы голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Маяковского;
- 3) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Маяковского, принявших участие в общем собрании;
- 4) копия фотографии объявления, о проведении общего собрания собственников помещений, размещенного на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома.

**Председатель общего собрания**

И.В. Курина  
(Подпись)

**И.В. Курина**  
(ФИО)

20.12.2022  
(Дата)

**Секретарь общего собрания**

И.А. Сметанина  
(Подпись)

**И.А. Сметанина**  
(ФИО)

20.12.2022  
(Дата)