

ПРОТОКОЛ № 2021/07/11/Х от 16 августа 2021 года.
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 11 по ул. Харитонова, г. Далматово.

Дата собрания - 26 июля 2021 года.

Время начала собрания: 18 - 00 часов.

Форма проведения: очно – заочное собрание.

Инициатор собрания – совет дома.

Место проведения собрания – во дворе дома.

Период проведения голосования в заочной форме – с 26.07.2021 по 12.08.2021 г.

Повестка собрания:

Вопрос 1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос 2. Выборы совета дома.

Вопрос 3. Выбор управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД».

Вопрос 4. Порядок оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома (ОДН).

Вопрос 5. Порядок оплаты коммунальных услуг.

Вопрос 6. Выбор способа ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

В связи с низкой явкой собственников помещений на общее собрание в очной форме, присутствующими на очной части собрания было принято решение изменить форму проведения общего собрания на очно-заочную.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4300,54 голосов (один голос равен 1 (м²) площади помещения). Всего участвовало в голосовании 2433,45 голосов собственников, обладающих 56,6 % голосов от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать председателем собрания – Прокопьеву Д.В., секретарем собрания – Тропину О.С., счетную комиссию – Завьялову Е.А., Мылласову Г.Н.

Голосование по первому вопросу:

«За» - 2433,45 голосов, что составляет 100,0 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов. «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания – Прокопьеву Д.В., секретарем собрания – Тропину О.С., счетную комиссию – Завьялову Е.А., Мылласову Г.Н. Решение принято.

Вопрос 2. Выборы совета дома.

В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение избрать председателем совета дома Прокопьеву Д.В., членом совета дома Беспалов А.Ю., Русских В.Н., Лаврова Т.Н., Мылласова Г.Н., Русакова С.А., Шмелева Т.Н., Николайчук Н.И. Наделить членов Совета МКД полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

Голосование по второму вопросу:

«За» - 2433,45 голосов, что составляет 100,0 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов. «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ:

- избрать председателем совета многоквартирного дома Прокопьеву Д.В.;

- избрать членов совета многоквартирного дома Беспалов А.Ю., Русских В.Н., Лаврова Т.Н., Мылласова Г.Н., Русакова С.А., Шмелева Т.Н., Николайчук Н.И.;

- наделить совет многоквартирного дома следующими полномочиями:

- принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или)

выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направлять в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления.

- предоставить доверенность совету многоквартирного дома с целью:

- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Решение принято.

Вопрос 3. Выбор управляющей компании.

По данному вопросу обсуждались услуги и тарифы управляющих компаний оказывающих услуги по управлению многоквартирными домами на территории г. Далматово. Анализировалось качество предоставления услуг. Так же по данному вопросу слово было предоставлено представителям управляющих компаний ООО «ТЕПЛОВОД» и ООО «Жилищная управляющая компания». Представители управляющих компаний довели до общего собрания следующую информацию: условия договора управления многоквартирным домом, перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, тарифы управляющих компаний на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома. В ходе обсуждения поступило предложение избрать управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» для управления и обслуживания многоквартирного дома.

Голосование по третьему вопросу:

«За» - 2412,32 голосов, что составляет 99,1 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов;

«Воздержался» - 21,13 голосов, что составляет 0,9 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании.

РЕШИЛИ:

1) Расторгнуть договора управления с управляющей компанией ООО «Далматовская управляющая организация» с 31.08.2021 года.

2) Заключение договора на управление и содержание общего имущества дома с управляющей компанией ООО «ТЕПЛОВОД» ИНН 4506009492, расположенной по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Советская, 112, сроком на 1 (один) год с 01.09.2021 года. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЕПЛОВОД». Утвердить тарифы на услуги по содержанию общего имущества в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 8,85 (руб./м² площади помещения в месяц), текущий ремонт 2,0 (руб./м² площади помещения в месяц), обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии 0,30 (руб./м² площади помещения в месяц). Решение принято.

Вопрос 4. Порядок оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома (ОДН).

В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение, оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома производить в полном объеме согласно показаний приборов учета. Собственникам помещений производить снятие показаний индивидуальных приборов учета 20-го числа каждого месяца с последующим предоставлением в ресурсоснабжающие организации.

Голосование по четвертому вопросу:

«За» - 2433,45 голосов, что составляет 100,0 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов. «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: Оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома производить в полном объеме согласно показаний приборов учета. Собственникам помещений производить снятие показаний индивидуальных приборов учета 20-го числа каждого месяца с последующим предоставлением в ресурсоснабжающие организации. Решение принято.

Вопрос 5. Порядок оплаты коммунальных услуг.

В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение, оплату за потребляемые коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов, и др.) производить непосредственно поставщикам коммунальных услуг по прямым договорам между собственниками помещений дома и поставщиками коммунальных услуг.

Голосование по пятому вопросу:

«За» - 2433,45 голосов, что составляет 100,0 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов. «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: оплату за потребляемые коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов, и др.) производить непосредственно поставщикам коммунальных услуг по прямым договорам между собственниками помещений дома и поставщиками коммунальных услуг. Решение принято.

Вопрос 6. Выбор способа ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение, в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационные стенды, расположенные на первых этажах в подъездах дома.

Голосование по шестому вопросу:

«За» - 2433,45 голосов, что составляет 100,0 % от числа голосов собственников принявших участие в голосовании;

«Против» - 0,0 голосов. «Воздержался» - 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационные стенды, расположенные на первых этажах в подъездах дома. Решение принято.

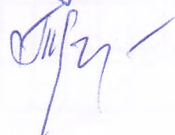
Приложения к протоколу:

- 1) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 11 ул. Харитонова, г. Далматово;
- 2) лист голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 ул. Харитонова, г. Далматово;
- 3) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 11 ул. Харитонова, г. Далматово, принявших участие в общем собрании;
- 4) лист уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания;
- 5) копия фотографии объявления, о проведении общего собрания собственников помещений, размещенного на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома.

Председатель собрания

 (Д.В. Прокопьева)

Секретарь собрания

 (О.С. Тропина)