

Управляющая компания
«ТЕПЛОВОД»
Общество с ограниченной ответственностью

Россия, 641730, г. Далматово
Курганской области, ул. Советская, 112
ИНН 4506009492 КПП 450601001

тел. (835252) 3-80-36
сот. 89003815216

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Адрес дома: г. Далматово, ул. 8 Марта, 86

Отчетный период: 2019 год.

Утвержденные тарифы в отчетном периоде:		с 01.01.19 - 30.06.19г.	с 01.07.19 по 31.12.19г.
Наименование тарифа	Ед. изм.	Величина	
Управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	(руб/м.кв.)	7,00	7,85
Текущий ремонт	(руб/м.кв.)	3,00	3,00

Услуги управляющей компании по управлению и содержанию общего имущества дома были оказаны в полном объеме в соответствии с условиями договора управления.

Перечень и стоимость выполненных работ по текущему ремонту дома

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, (рублей)
1	Уборка снега трактором	1300,00
2	Ревизия силового щита	3000,00
3	Уборка снега трактором	2600,00
4	Монтаж силовой точки	5088,60
5	Замена патронов в подъезде	100,00
6	Замена части канализации	4500,00
7	Уборка снега трактором	1300,00
8	Замена выключателей	300,00
9	Замена датчиков движения	1500,00
10	Замена патронов в подъезде	150,00
11	Материал используемый на текущий ремонт	31378,49
	Итого	51217,09

Финансовый отчет по объекту за 2019 г.

РОССИЯ, 641730, Курганская обл, Далматовский р-н, Далматово г, 8 Марта ул, Дом № 86

Наименование услуги	Долг по оплате на 01.01.2019г.	Начислено за 2019г	Поступила оплата в 2019г	Израсходован о в 2019г	Долг по оплате на 31.12.2019г.
Управление и содержание		198 119,66	127290,00	198 119,66	70 829,66
Текущий ремонт	55 778,05	80 048,40	105257,87	51 217,09	30 568,58
ОДН электроэнергия		6 932,34	4751,69	6 932,34	2 180,65
ОДН холодная вода		2 492,53	1545,23	2 492,53	947,30
ОДН горячая вода		6 752,49	3909,77	6 752,49	2 842,72
гос пошлина					0,00
пени					0,00
Долг по оплате задолженности в ТСЖ "Восток"	21 769,89				21 769,89
Итого	77 547,94	294 345,42	242 754,56	265 514,11	129 138,80

Финансовый отчет по текущему ремонту дома на 31.12.2020 года, (рублей)

Период	Поступила оплата по тарифу Текущий ремонт	Поступило от ТСЖ "Восток"	Поступила оплата в за долги жильцов в ТСЖ "Восток"	Выполнено работ на сумму	ИТОГО фактически финансовых средств на лицевом счете дома на 31.12.2020г.
2017-2018 год	30 991,55	44 405,69	8 772,11	138 879,50	
2019 год	105 257,87		0,00	51 217,09	
ИТОГО:	136 249,42	44 405,69	8 772,11	190 096,59	-669,37