

ПРОТОКОЛ № 2020/06/6/М от 11 июля 2020 года.
общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома № 6 по ул. Матросова, г. Далматово.

Дата собрания – 29 июня 2020 года.

Время начала собрания: 18:00 часов

Форма проведения: очно-заочное собрание.

Инициатор собрания – Совет дома.

Место проведения собрания – во дворе дома.

Период проведения голосования в заочной форме – с 29.06.2020г. по 05.07.2020 г.

Повестка собрания:

Вопрос 1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос 2. Выборы управляющей компании.

Вопрос 3. Порядок оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома (ОДН).

Вопрос 4. Порядок оплаты коммунальных услуг.

Вопрос 5. Выбор способа ознакомления собственником помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

В связи с низкой явкой собственников помещений на общее собрание в очной форме, присутствующими на очной части собрания было принято решение изменить форму проведения общего собрания на очно-заочную.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 891,71 голосов (один голос равен 1 (м²) площади помещения). Всего участвовало в голосовании 802,01 голосов собственников, обладающих 89,94 % голосов от общего количества голосов собственников помещений. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно. Варианты голосования: «За», «Против», «Воздержался». В собрании так же принимал участие представитель управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» Дедяев А.С.

ОБСУЖДЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

В ходе обсуждения поступило предложение избрать председателем собрания – Коурову Т.А., секретарем собрания – Алексееву Т.А., счетную комиссию – Обоскалова С.В., Курочкину Н.Н., Барахвостову Н.И.

Голосование по первому вопросу:

«За» – 802,01 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» – 0,0 голосов.

«Воздержался» – 0,0 голосов.

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания – Коурову Т.А., секретарем собрания – Алексееву Т.А., счетную комиссию – Обоскалова С.В., Курочкину Н.Н., Барахвостову Н.И. Решение принято.

Вопрос 2. Выбор управляющей компании.

По данному вопросу обсуждались услуги и тарифы управляющих компаний оказывающих услуги по управлению многоквартирными домами на территории г. Далматово. Анализировалось качество предоставления услуг. Так же по данному вопросу слово было предоставлено представителю управляющей компаний. Представитель управляющей компании довел до общего собрания следующую информацию: условия договора управления многоквартирным домом, перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, тарифы управляющей компании ООО «ТЕПЛОВОД» на управление и содержание общего имущества многоквартирного дома. В ходе обсуждения поступило предложение избрать управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» для управления и обслуживания многоквартирного дома.

Голосование по второму вопросу:

«За» – 802,01 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» – 0 голосов.

«Воздержался» – 0,0 голосов.

РЕШИЛИ:

1) Расторгнуть договора управления с управляющей компанией ООО «Далматовская управляющая организация» с 31.07.2020 года.

2) Выбрать управляющую компанию ООО «ТЕПЛОВОД» ИНН 4506009492, расположенную по адресу: Курганская область, г. Далматово, ул. Советская, 112, для управления многоквартирным домом сроком на 1 (один) год с 01.08.2020 года. Утвердить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «ТЕПЛОВОД». Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование услуги	Цена услуги (руб./м ²) в месяц
1	Управление.	0,70
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома:	
2.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,30
2.2	Содержание придомовой территории	1,65
2.3	Техническое обслуживание сетей отопления, ХВС, ГВС, водоотведения	1,30
2.4	Техническое обслуживание сетей электроснабжения	0,80
2.5	Осмотр и техническое обслуживание конструктивных частей дома: фундамент, несущие и капитальные стены и перекрытия, крыши, оконные и дверные проемы с их деталями и элементами. Мелкий ремонт без замены конструктивных частей дома и их деталей и элементов. Проверка работоспособности дымовентиляционных каналов.	1,10
	ИТОГО: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома	7,85
3	Текущий ремонт многоквартирного дома. Все виды работ не вошедшие в первые два наименования, в том числе: на сетях ХВС, ГВС, водоотведения, отопления, электроснабжения, конструктивные части дома с их деталями и элементами, благоустройство и т.д., которые планируются или проводятся по заявкам и оплачиваются по смете (наряд-заявке), согласованной сторонами договора.	3,0
	ИТОГО: управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома	10,85

Утвердить тарифы на услуги по содержанию общего имущества в размере: управление и содержание общего имущества многоквартирного дома 7,85 (руб./м² площади помещения в месяц), текущий ремонт 3,0 (руб./м² площади помещения в месяц). Решение принято.

Вопрос 3. Порядок оплаты коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома (ОДН).

В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение, оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома производить в полном объеме, согласно показаний приборов учета. Собственникам помещений производить снятие показаний индивидуальных приборов учета 20-го числа каждого месяца с последующим предоставлением в ресурсоснабжающие организации.

Голосование по третьему вопросу:

«За» – 802,01 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» – 0 голосов.

«Воздержался» – 0,0 голосов.

РЕШИЛИ:

Оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества дома производить в полном объеме, согласно показаний приборов учета. Собственникам помещений производить снятие показаний индивидуальных приборов учета 20-го числа каждого месяца с последующим предоставлением в ресурсоснабжающие организации. Решение принято.

Вопрос 4. Порядок оплаты коммунальных услуг.

В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение, оплату за потребляемые коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов, и др.) производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам между собственниками помещений дома и ресурсоснабжающими организациями.

Голосование по четвертому вопросу:

«За» – 802,01 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» – 0,0 голосов.

«Воздержался» – 0,0 голосов.

РЕШИЛИ:

Оплату за потребляемые коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, вывоз и утилизация твердых коммунальных отходов, и др.) производить непосредственно ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам между собственниками помещений дома и ресурсоснабжающими организациями. Решение принято.

Вопрос 5. Выбор способа ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.).

В ходе обсуждения данного вопроса поступило предложение, в качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационные стенды, расположенные на первых этажах в подъездах дома.

Голосование по шестому вопросу:

«За» – 802,01 голосов, что составляет 100 % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«Против» – 0,0 голосов.

«Воздержался» – 0,0 голосов.

РЕШИЛИ:

В качестве способа и места ознакомления собственников помещений с информацией (объявления, протокола, решения и др.) определить информационные стенды, расположенные на первых этажах в подъездах дома. Решение принято.

Приложения к протоколу:

1) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 6 ул. Матросова, г. Далматово;

2) лист голосования по вопросам повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 ул. Матросова, г. Далматово;

3) реестр собственников помещений многоквартирного дома № 6 ул. Матросова, г. Далматово, принявших участие в общем собрании;

4) лист уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 6 ул. Матросова, г. Далматово о проведении общего собрания собственников;

5) копия фотографии объявления, о проведении общего собрания собственников помещений, размещенного на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома.

Председатель собрания



/Т.А. Коурова/

Секретарь собрания



/Т.А. Алексеева/